خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح: احداث انبار سرد شهرک پیشنهادی بادام
۲ - بخش: کشاورزی زیر بخش: باغبانی
۳- خدمات / تولیدات: انبارداری محصول بادام
۴- محل اجرای طرح: استان چهار محال و بختیاری – شهرستان سامان
۵- شرح پروژه: سطح باغات بادام در کشور ۱۶۰ هزار هکتار است که از این سطح سالانه ۱۶۰ هزار تن بادام شیرین تولید می شود. از این سطح زیر کشت، ۱۶ هزار هکتار در استان چهارمحال و بختیاری و شهر سامان قرار دارد. در سال ۱۳۹۹، ۲۴ هزار تن بادام از باغات استان چهارمحال و بختیاری برداشت شده است. این استان با وجود اینکه در بخش تولید بادام توسعه یافته است و توانسته است بیشترین بادام تولیدی کشور را تولید کند اما هنوز بخش فرآوری این محصول در این استان جایگاهی ندارد. از همین رو براساس پیشنهادات صورت گرفته، سازمان جهاد کشاورزی در نظر دارد در مساحتی بالغ بر ۴۰ هکتار، یک شهرک بادام تاسیس نماید. از اینرو شهرک متشکل از بخش های مختلف است که یکی از مهمترین آنها انبار نگهداری محصول بعد از زمان برداشت است. در این بسته توجیهات فنی و مالی انبار سرد ارائه می شود.
۶ – ظرفیت سالانه: ۵۰۰۰ تن

وضعیت پروژه
۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : وجود دارد
۸- فروش: - **بازار داخلی پیش‌بینی شده ۱۰۰ درصد**
۹ – کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۱۳ ماه
۱۰ - وضعیت طرح : - امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی☐ خیر■ - زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی■خیر☐ - مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی☐ خیر■ - قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر■ - قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی☐ خیر■ - با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر■ - تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی، مخابرات، سوخت، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی☐ خیر■

- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی ■ خیر □

- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی □ خیر ■

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز به یورو	کل مبلغ به یورو
	هزار ریال	نرخ برابری (ریال)	معادل به یورو		
سرمایه ثابت	۷۲,۷۸۸,۶۵۵	۵۰۰۰۰۰	۳۶۳۹۴۳۲	۰	۳۶۳۹۴۳۲
سرمایه در گردش	۸۲۳,۶۶۳	۵۰۰۰۰۰	۴۱۱۸۳	۰	۴۱۱۸۳
کل سرمایه گذاری	۸۵,۵۱۲,۳۱۸	۵۰۰۰۰۰	۷۲۷۵۹۰۰	۰	۷۲۷۵۹۰۰

- نرخ بازگشت داخلی : ۱۷ درصد

- دوره بازگشت سرمایه : ۵.۷۵ سال

-ارزش خالص فعلی: ۷۶,۷۲۱,۳۵۵ هزار ریال

-نقطه سر به سر: ۳۷ درصد

-ارزش ماشین آلات و تجهیزات: ۶۳۰۰۰۰ هزار ریال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تأسیس ■ توسعه و تکمیل □

- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): سازمان جهاد کشاورزی چهار محال و بختیاری – معاونت برنامه ریزی و امور سرمایه گذاری

- آدرس: : شهرکرد – (دروازه سامان) میدان امام حسین.

- تلفن : ۰۳۸۳۲۲۵۴۸۰۹(۰۹۱۳۱۸۵۶۵۷۴ خانم ترکی) فاکس : ۰۳۸۳۲۲۵۴۸۰۹

- پست الکترونیکی: ch.bakhtiari@apcp.ir - وب سایت: http://www.apcp.ir

- سرمایه‌گذار محلی: دولتی □ خصوصی □ سایر ■